



الانسان  
Etihad  
لخدمات الطاقة  
Energy Services



جائزة الترشيد  
نوفمبر 2016

شركة تابعة لهيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا) تم تأسيسها عام 2013

## الأهداف

المساهمة في تحقيق الأهداف المخفضة الطلب على الطاقة والمحددة من قبل المجلس الأعلى للطاقة بدبي ✓

إنشاء سوق مقاولة أداء الطاقة (إسكو) في دبي ✓

دعم أسواق مقاولة أداء الطاقة المحلية والدولية في النمو والازدهار ✓

## الرؤية



جعل دبي احدى المدن الأكثر استدامة عالميا

## المهمة



جعل بيئة دبي المبنية نموذجاً رائداً في مجال كفاءة الطاقة اقليمياً ودولياً

# الاتحاد إسكو – الأهداف الرئيسية

الاتحاد  
Etihad

لخدمات الطاقة  
Energy Services

## 1.7 تيرا واط ساعي

من الكهرباء يرتقب توفيرها سنويًا بحلول عام 2030



## 5.6 مليار جالون

من الماء يرتقب توفيرها سنويًا بحلول عام 2013



## 1 مليون طن

من انبعاثات CO2 يرتقب تخفيفها سنويًا بحلول عام 2030



## 30,000

مبنى لإعادة التأهيل من أصل 120,000 مبنى في دبي بحلول عام 2030



# كيف يمكن للاتحاد إسكو مساعدة المدارس؟

كيف يمكن للاتحاد إسكو مساعدة المدارس  
لتصبح أكثر كفاءةً للطاقة؟



شمس دبي



إعادة تأهيل  
المباني



# ما هي إعادة تأهيل المباني؟

استهداف المكونات الرئيسية لمبنى ومسيبات الاستهلاك الرئيسية واستبدالها بمواد ومعدات أكثر كفاءة للطاقة وذلك لتخفيض استهلاك الطاقة

ما هي إعادة تأهيل المباني؟

20-60% من الوفورات المحتملة على فواتير الكهرباء والمياه (حسب عوامل عديدة)

التبريد



الإضاءة



التجهيزات المائية



المعالجة الصناعية



غلاف المبنى والخ



# عملية التدقيق على الطاقة وإعادة تأهيل المباني

## إعادة تأهيل المباني

## التدقيق والتخطيط

## الإشراك

قرار المضي أو عدم المضي ★

المضي

توقيع الاتفاقية

تقديم عطاءات لإعادة  
تأهيل المباني

التمويل

تنفيذ إعادة تأهيل المباني

وفورات دنيا تضمن فترة  
المردود وعائد على  
الاستثمار

جمع البيانات والتحليل النظري

تقديم عطاءات للتدقيق على  
الطاقة

تنفيذ عملية التدقيق على  
الطاقة

تقرير التدقيق على الطاقة  
وخطة إعادة تأهيل المباني  
مع دراسة جدوى

اشراك المدارس

عرض تقديمي  
من اتحاد

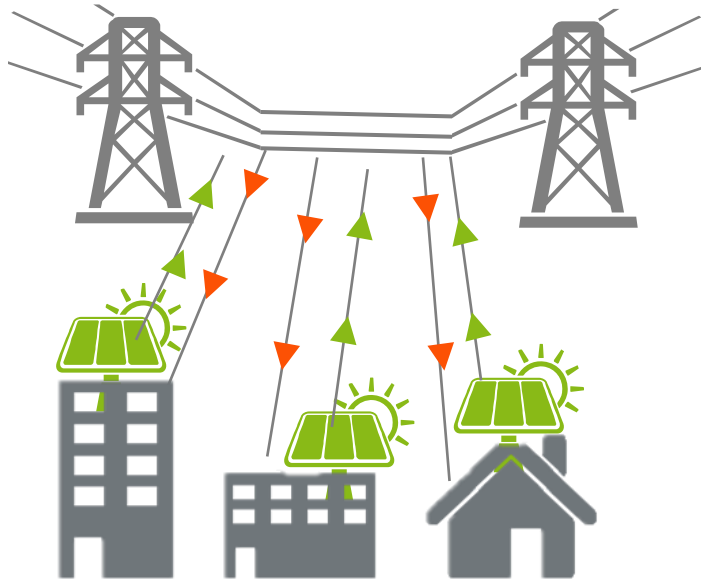
قرار المضي أو  
عدم المضي ★

المضي

توقيع مذكرة  
التفاهم

# ما هي الطاقة الشمسية؟

## الطاقة التقليدية والشمسية



تلقي الطاقة



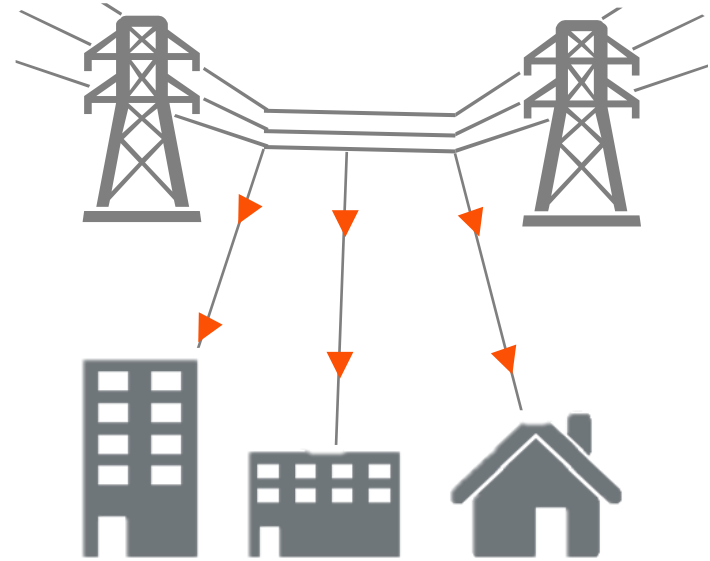
توليد الطاقة



دفع فاتورة **أقل**



## الطاقة التقليدية



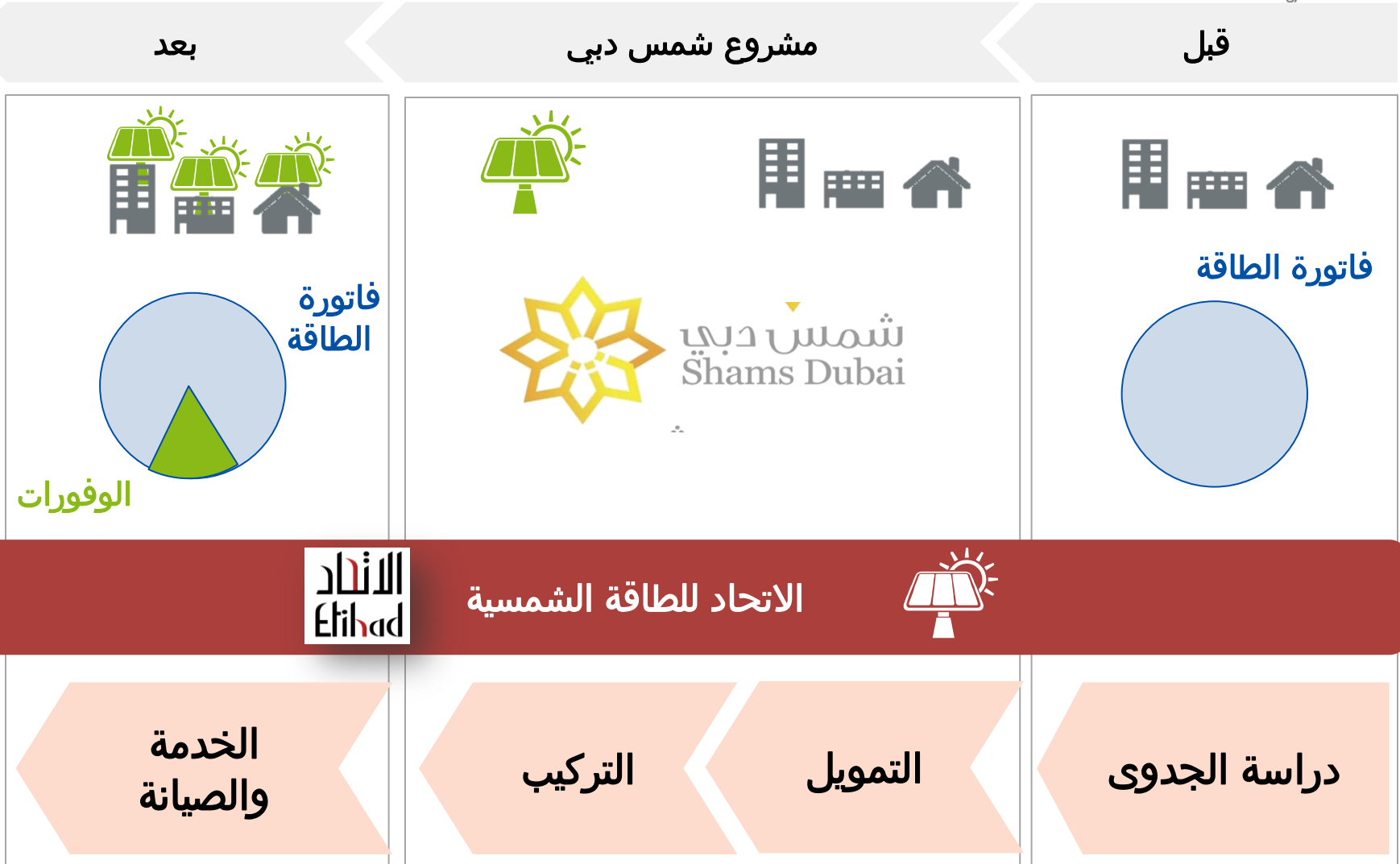
تلقي الطاقة



دفع الفاتورة

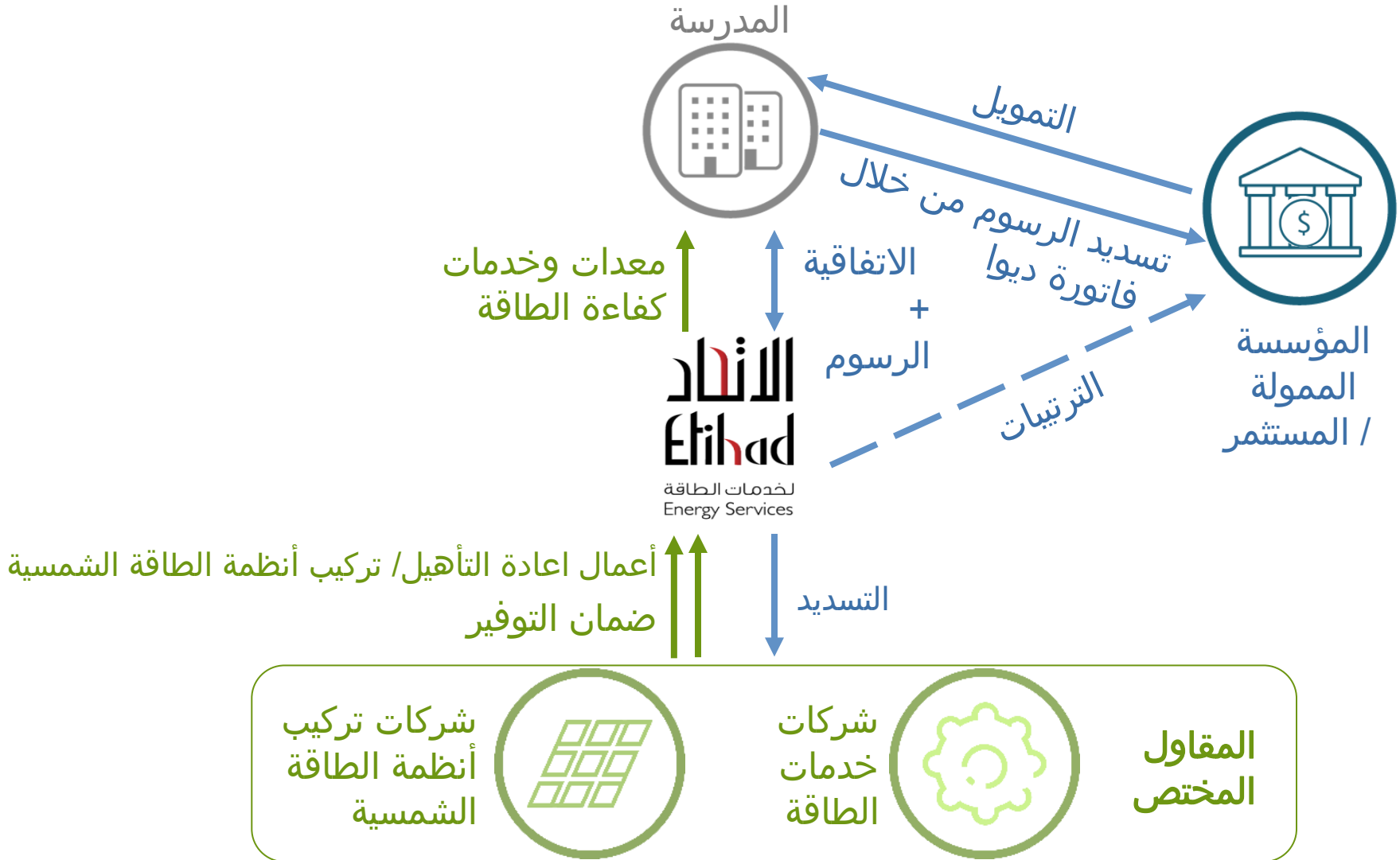


# كيف نتقل من الطاقة التقليدية إلى الشمسية؟





# العمليات والتمويل



# الفوائد الرئيسية

الاتحاد إسكو نافذة واحدة للتنفيذ والصيانة التشغيلية



الوصول إلى أفضل القدرات في القطاع بأفضل الأسعار  
من خلال مفاوضات واقتصديات الحجم للاتحاد إسكو



تسديد الدفعات من خلال فاتورة ديوا  
مع مردود بعد 5 سنوات



اتفاقية وفورات مضمونة تؤمن  
وفورات شهرية دنيا على فاتورة ديوا

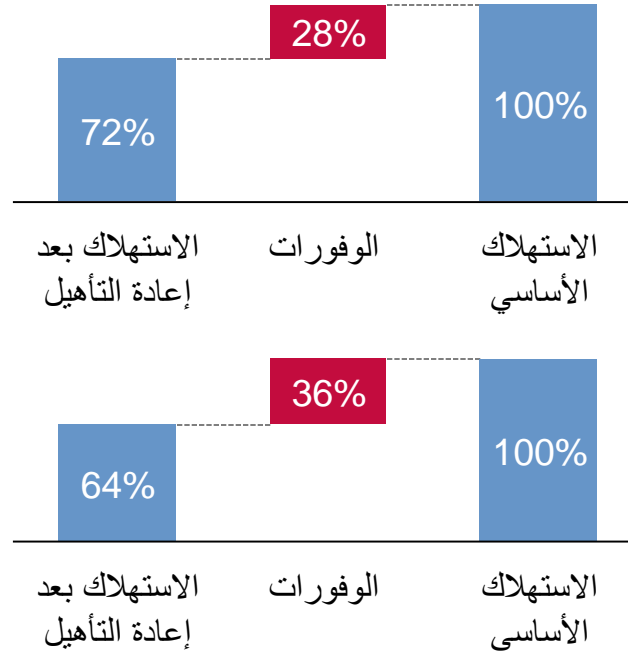


## قصة نجاح 1: جافزا

- أضخم مشروع مضمون لتوفير الطاقة في الشرق الأوسط
- أول مشروع ممول بالكامل من شركة الصكوك الوطنية على أسس الشريعة الإسلامية



نوفمبر 2015	تاريخ البدء	157	عدد المباني
نوفمبر 2016	تاريخ الإنجاز		



الكهرباء



الماء



وفورات السنوية  
على فواتير ديوا

22 مليون  
درهم

# قصة نجاح 2: ديوا

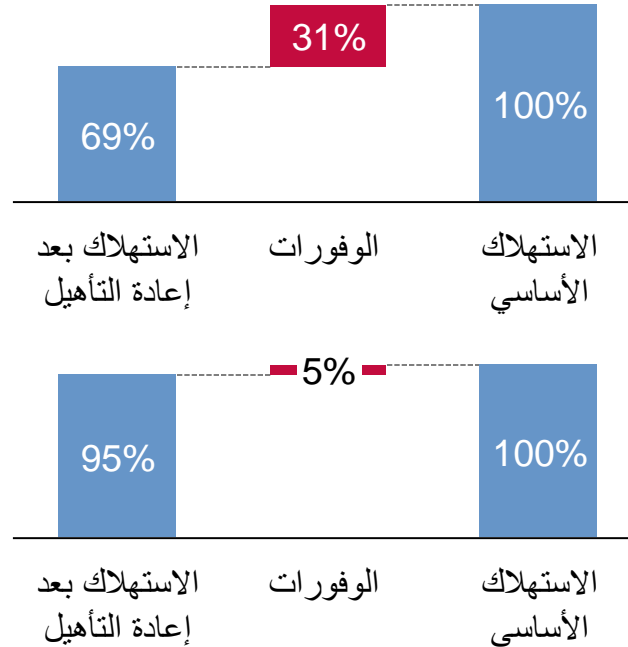
الاتحاد  
Etihad

لخدمات الطاقة  
Energy Services



## إعادة تأهيل سبعة مباني في ديوا

يناير 2015	تاريخ البدء	7	عدد المباني
ديسمبر 2016	تاريخ الإنجاز		



الكهرباء



الماء



وفورات السنوية  
على فواتير ديوا

2 مليون درهم

# ابق على تواصل

الانحد  
Etihad

لخدمات الطاقة  
Energy Services

شمس دبي



اعادة تأهيل المباني



الانحد  
Etihad

لخدمات الطاقة  
Energy Services

كريتوس ميميكوبولوس  
مدير تنفيذي  
الاتحاد للطاقة الشمسية

[christos.mimikopoulos@EtihadEsco.com](mailto:christos.mimikopoulos@EtihadEsco.com)  
04 322 0774

الانحد  
Etihad

لخدمات الطاقة  
Energy Services

عبد الرحيم سلطان  
مدير تطوير الأعمال  
الاتحاد إسكو

[Abdulrahim.sultan@etihadesco.com](mailto:Abdulrahim.sultan@etihadesco.com)  
04 322 0383

عارف أبو ظهر

مدير تنفيذي  
طاقتي

[Aref.abouzahr@Taqati.ae](mailto:Aref.abouzahr@Taqati.ae)

04 322 0338

